

Samoobslužná Prodejna 24/7

K prodeji či pronájmu. Začněte nabízet svým občanům samostatnost již během pár týdnů.



Small - 4.0 x 3.2m



Large - 6.0 x 3.2m



XL - 10.0 x 3.2m



IJC HOUSE

Všechny velikosti jsou vyrobeny jako nízkoenergetická dřevostavba z přírodních materiálů. Prodejny lze prodloužit přidáním dalších bloků v řadě.

Technical drawing of a rectangular room layout. The overall dimensions are 4 000 mm in width and 3 200 mm in height. The layout includes a central open area and several built-in units. On the left wall, there is a vertical unit labeled 'STUĽA KOSEK' (table extension) and two smaller units labeled 'REGÁL' (shelves). On the right wall, there is a vertical unit labeled 'LEDNICE' (cabinet) and two smaller units labeled 'LEDNICE'. The top wall features three units labeled 'REGÁL'. The bottom wall has a curved entrance. Dimensions are provided for various sections: 250 mm for the top and bottom walls, 3 500 mm for the top wall section, 3 750 mm for the bottom wall section, 1 050 mm for the left wall section, 900 mm for the bottom wall section, 1 100 mm for the right wall section, 950 mm for the bottom wall section, 3 500 mm for the top wall section, 1 700 (300) mm for the bottom wall section, and 250 mm for the bottom wall section. The central open area is 3 500 mm wide and 2 700 mm high.

Architectural floor plan of a kitchen. The plan shows a rectangular layout with a central island. Dimensions are provided in millimeters (mm) and centimeters (cm). The overall dimensions are 5750 mm (575 cm) wide and 3200 mm (320 cm) deep. The kitchen features a sink (MÝDAR) and a stove (Plynová varná doska) on the island. The island is 2000 mm (200 cm) wide and 1100 mm (110 cm) deep. The main kitchen area is 5500 mm (550 cm) wide and 2700 mm (270 cm) deep. The plan includes labels for various fixtures: MÝDAR (sink), Plynová varná doska (gas cooktop), and LEDNICE (refrigerator). The plan also shows a window (OKNO) and a door (DVEŘE). The plan is divided into sections by dashed lines, indicating different functional areas. The plan is labeled with dimensions in mm and cm, and includes a scale bar.

The floor plan shows a kitchen layout with the following components and dimensions:

- Top Wall:** Total length 10,000. A 250-unit wide section on the right. A 2000-unit wide section below the top-left corner, with a 1200-unit wide curved area labeled "SKLAD A ROZVODNA" and a 1000-unit wide straight section.
- Left Wall:** Total height 3200. A 250-unit wide section at the bottom. A 2700-unit high section containing a "MRAZÁK" (freezer) and a "STUĽA MOSEK" (table). The table is 700 units wide and 1900 units high. Below the table is a 600-unit wide section and a 400-unit wide section.
- Right Wall:** Total height 3200. A 250-unit wide section at the bottom. A 2700-unit high section containing four "LEDNICE" (refrigerators) stacked vertically, each 600 units wide.
- Bottom Wall:** Total length 10,000. A 250-unit wide section on the right. A 1700 (300) unit wide section, with a 600-unit wide section below it. A 2000-unit wide section, with a 1100-unit wide section below it. A 4450-unit wide section on the left.
- Internal Dimensions:**
 - Horizontal: 9500 (main area), 1000 (between table and first refrigerator), 1000 (between first and second refrigerator), 1000 (between second and third refrigerator), 1000 (between third and fourth refrigerator), 600 (between fourth refrigerator and right wall).
 - Vertical: 2700 (main area), 1900 (table height), 400 (bottom section height), 600 (bottom section height).

IJC HOUSE



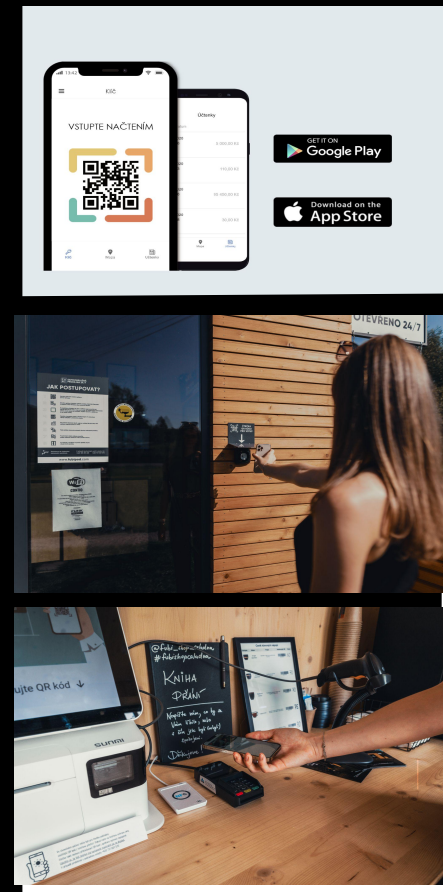
Proč Samoobslužná prodejna ?

- **24/7 nepřetržitý provoz (bez zaměstnanců)**
- **Plně zabezpečeno**
- **Pracujete pouze pár hodin týdně (automatizace prodejny se postará o vše ostatní)**
- **Jednoduchost přihlášení pro všechny generace**
- **Nízké náklady na údržbu a provoz - zatepleno jako rodinný dům**
- **Rychlé dodání a rychlá instalace 6 - 8 týdnů**
- **Bez stavebního povolení (stavby do 40 m2)**
- **Atraktivita - Moderní a udržitelný design**
- **Rychlá návratnost investice**
- **Prodejny jsou mobilní a lze je přepravovat**
- **Vyrobeno z kvalitních a recyklovatelných materiálů**
- **Vybaveno moderními technologiemi a zabezpečovacím systémem: kamera, verifikace OP a platebních údajů, elektronický zámek, klimatizace s vytápěním, platební kiosek a platební terminál**

Jak to funguje?

1. Načti QR kód na vstupních dveřích
2. Stáhni si aplikaci Contio
3. Přihlaš se do aplikace a vyplň své údaje (Přístup do prodejny verifikován na základě Bankovní identity, OP, nebo tel. čísla)
4. Poté dostaneš přístupový QR kód
5. Načti QR kód a elektronický zámek otevře dveře do prodejny
6. Začni nakupovat
7. Po dokončení nákupu navštiv platební Kiosek a načti postupně všechny nakoupené položky
8. Proved' platbu platební kartou, mobilem nebo NFC kartou

**Pro děti a důchodce máme vyvinutý věrnostní program s přístupovými kartami.
Dále máme připravený vstup přes kreditní platební karty, e-občanku atd...**



Přeprava a více informací



Webové stránky: Sámožka 24/7
www.samozka.cz

Prezentace a den otevření



<https://www.youtube.com/watch?v=AdOVNwcHpEc>

Prodej & Pronájem bez skladu



Velikost	Rozměry	Cena bez DPH	Pronájem	Vratná Kauce
Small	4.0 x 3.2m	657 000 Kč	17 000 Kč	30 000 Kč
Large	6.0 x 3.2m	894 700 Kč	23 000 Kč	40 000 Kč
XL	10.0 x 3.2m	1497 000 Kč	30 000 Kč	50 000 Kč

Prodej & Pronájem se skladem

Velikost	Rozměry	Cena bez DPH	Pronájem	Vratná Kauce
Small	6.0 x 3.2m	797 000 Kč	23 000 Kč	40 000 Kč
Large	8.0 x 3.2m	989 000 Kč	27 000 Kč	50 000 Kč
XL	12.0 x 3.2m	1689 000 Kč	39 000 Kč	60 000 Kč

Lze také přizpůsobit na libovolnou velikost na základě poptávky

Zajištění měsíčního servisu a podpory aplikace 3 500 Kč

Jsme schopni Vám zajistit také financování vaší prodejny přes program Crowdfunding

Co umíme také ? Dodat technologii do vašeho prostoru

1. Sdělíte nám váš záměr, kde bude obchůdek fungovat
2. Vytipujeme náklady na rekonstrukci a nutné úpravy pro spuštění systému
3. Pošleme Vám cenovou nabídku
4. Pokud je CN schválena, začínáme s rekonstrukcí a instalací místnosti určené k obchůdku
Sámožka 24/7
5. Časová náročnost úpravy záleží na velikosti a náročnosti rekonstrukce obvykle 20-30 dní (během toho jsme schopni dovézt náhradní budovu, která obchod nahradí po dobu rekonstrukce)
6. Instalace technologie a zaškolení personálu (odpovědné osoby)
7. Schopnost zajistit provoz obchodu po stránce dodavatelské
8. Spuštění a slavnostní otevření

Ceny rekonstrukce jsou velmi individuální podle náročnosti

Cena samotné automatizované technologie se pohybuje v rozmezí od 250 - 450 tis dle velikosti prodejny.

Dále jsme schopni pomoci s dotacemi přes program Obchůdek 2021+ přes, který můžou obce získat dotaci až 130 000 Kč ročně na provoz + dotaci na pořízení automatizačního systému a vybavení do prodejny přes program Technologie pro MAS (CLLD)



Nemáte dostatek financí a potřebuje pomoc ?

Máme pro Vás možnost financovat vaši prodejnu přes službu Crowdfunding

Co to je Crowdfunding ?

- jedná se o způsob financování projektů přes investory, kteří vkládají své peníze s cílem určitého ročního úroku

Jak to funguje ?

- vyberete si velikost prodejny zaplatíte 10% z celkové ceny a následně platíte měsíční splátky po dobu 2 let, kdy na konci tohoto období doplatíte zbývající částku

Jaké to má výhody ?

- do celého dění zapojíte i ty nejmenší investory s vkladem od 1000 Kč, kteří uvidí reálně uložené peníze přímo ve vaší obci s cílem dobré služby pro sebe a ostatní obyvatele, kteří na tom ještě vydělají
- vy jako vlastník si budovu odzkoušíte a vyšší pořizovací náklady odsunete až za 2 roky



Nabídka zahrnuje:

- Kompletní nízkoenergetická stavba
- Střecha s atikou
- Interiér z biondesky/PVC
- Nehořlavý skelet Fermacell
- Zátěžová podlaha s obložkami
- Opláštění z thermoBorovice
- Hliníkové okno a dveře v barvě antracit
- Kompletní elektroinstalaci
- Zapojení přípojky elektrické energie do budovy
- Osvětlení interiéru a exteriéru
- Klimatizace a topení
- Zaškolení personálu
- Kompletní softwarové školení včetně skladového hospodářství a notifikací
- Bezdrátové odemykání dveří
- Smlouva na 2 rok s možností odkupu za zůstatkovou cenu

Nabídka nezahrnuje:

- Výkopové práce a základy
- Přívod elektrické energie k místu instalace
- Vyřizování ohlášky stavby
- Přívod vody a odpadní řešení v místě instalace
- Internetové připojení
- Individuální výkopové práce
- Vizualizace dle přání klienta mimo standard včetně interiéru
- Vybavení prodejny - stůl, regály, lednice...
- Doprava na místo určení
- Venkovní kamera

Platební podmínky:

70 % po podepsání smlouvy
30 % po instalaci a předání zakázky

Dodací lhůta:

8-10 týdnů

Platební podmínky v případě pronájmu:

100 % kauce po podepsání smlouvy
První nájem po instalaci a předání zakázky



Jiří Kozák

+ 420 732 516 165